

Presseinformation

München, 01.04.2010

**HypoVereinsbank bündelt Immobilien-Kompetenzen
in der neuen HVB Immobilien AG**

Die HypoVereinsbank fasst ab dem 01.04.2010 alle mit der Verwaltung und der Vermarktung von Immobilien befassten Einheiten in der HVB Immobilien AG zusammen. Das Immobilien-Kompetenzzentrum HVB Immobilien AG verwaltet die von der Bank (oder dem Konzern) selbst genutzten Immobilien sowie die nicht strategischen, also nicht (mehr) von Konzernunternehmen genutzte Immobilien. Sie betreut außerdem die aus Restructuring und Workout Krediten der HypoVereinsbank zugefallenen Immobilien und übernimmt das Management ausgewählter Immobilien von Töchtern der UniCredit Bank AG. Durch die Bündelung dieser Immobilieneinheiten und die starke regionale Präsenz vereinfacht sich insbesondere das Portfoliomanagement und der Vertrieb der Immobilien.

Neues Geschäftsfeld: Property Sales Management

Als neues Geschäftsfeld bietet die HVB Immobilien die Verwaltung und Vermarktung von Immobilien aus notleidenden Krediten als Dienstleistung am deutschen Markt an. Bisher haben die Immobilien-Fachleute diese Leistung erfolgreich und exklusiv für die HypoVereinsbank erbracht. Der zuständige Vorstand Friedhelm Bullerdieck sieht in diesem Umfeld Wachstumspotenzial: "Der Markt ist schon seit Jahren an unserer Dienstleistung interessiert. Jetzt können wir diese Leistung endlich anbieten. Die ersten Gespräche werden bereits geführt."

Professioneller Dienstleister für die UniCredit Group in Deutschland

Als Eigentümer, Generalmieter bzw. -vermieter aller Bank-Immobilien verantwortet die HVB Immobilien AG auch das Immobilienmanagement für diese Liegenschaften und steuert externe Dienstleister. "Da wir die Organisationsstrukturen und Steuerungsmechanismen für alle von der UniCredit Group genutzten Immobilien in Deutschland jetzt gebündelt und vereinheitlicht haben, können wir diese effizienter verwalten. Durch die Kooperation mit unseren Pendanten in der UniCredit Group, insbesondere den Immobiliengesellschaften in Italien und Österreich, erwarten wir uns einen nützlichen Austausch und die Nutzung von Synergien," beschreibt Peter Weidenhöfer, Vorstand der HVB Immobilien AG, verantwortlich für den Bereich Corporate Real Estate, den Nutzen für die UniCredit Group.

Über die HVB Immobilien AG

Die hundertprozentige Tochtergesellschaft der HypoVereinsbank HVB Immobilien AG hat sich erfolgreich auf Dienstleistungen rund um die Verwaltung und die Vermarktung der Immobilien des HypoVereinsbank Konzerns spezialisiert. Rund 250 Mitarbeiter sind für Immobilien mit einer Fläche von etwa zwei Millionen Quadratmetern verantwortlich. Sie ist mit insgesamt zehn Geschäftsstellen in München (Sitz der Gesellschaft), Berlin, Dresden, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, Nürnberg und Stuttgart vertreten. Sie verfügt damit über ein enges und bereits seit Jahren etabliertes Vertriebsnetz in allen wichtigen deutschen Ballungsräumen.

Für Rückfragen:
Hartmut Pfeifer, Pressesprecher
089/378-44959
hartmut.pfeifer@unicreditgroup.de